

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лич, д. 15/1

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			29	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			815,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			445,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			369,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	27,83	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	27,83	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021
	281 910,98	План (руб.)	503 781,41	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	17 808,34	17 808,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	36 693,00	36 693,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	65 753,86	297 224,28
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/лесты)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	66 536,64	66 536,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 861,13	10 861,13
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 968,73	5 968,73
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	68 689,30	68 689,30

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	154 072,68	146 534,48
Содержание и текущий ремонт МКД	148 847,04	141 917,43
Содержание и текущий ремонт МКД	148 847,04	141 917,43
Коммунальные услуги	5 225,64	4 617,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 695,78	1 232,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	262,32	192,41
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	459,60	338,40
Электроснабжение в МКД	2 807,94	2 853,45
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	47 638,33	55 176,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	300,33	763,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	52,10	122,01
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	86,38	207,58
Электроснабжение в МКД	768,66	723,15
Содержание и текущий ремонт	46 430,86	53 360,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов